

ПРОТОКОЛ № 1/22 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: кв. "А" дом 36
проводимого в очной форме

г. Яровое
(наименование населенного пункта)

«10» 01 2022 года

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
Шовстолуцкая Е.П. кв. №4 св-во о гос.
(ФИО полностью, № квартиры, № свидетельства)

решител. права совет-ти 22 АИ 32 36 75 от 30.12.2014г.

Дата проведения общего собрания: 10.01.2022г. в 18⁰⁰ ч.

Место проведения общего собрания: во дворе дома

Общее количество голосов собственников в многоквартирном доме - 4242,2
(общая площадь помещений многоквартирного дома - 4242,2 м²)

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в
голосовании на общем собрании - 2887,4

(1 кв.м. – 1 голос)

(59 помещений общей площадью 2887,4 м² (68,1 % от общего числа голосов)).

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме - 4242,2

Общая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме - —

Кворум имеется/не имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

- Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений МКД по адресу: кв. "А" дом 36
- Выбор счетной комиссии.
- Утверждение очной формы проведения общего собрания.
- Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома по адресу: кв. "А" дом 36 - капитальный ремонт крыши
(наименование работы по капитальному ремонту)
- Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ., в размер предельно допустимой стоимости включена стоимость работ: 1) по капитальному ремонту; 2) по разработке проектной документации; 3) по проведению проверки достоверности определения сметной стоимости; 4) по осуществлению строительного контроля.
- Утверждение источника финансирования капитального ремонта согласно ст. 190 ЖК РФ: - за счет средств Фонда капитального ремонта.
- Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: кв. "А" дом 36 уполномочено участвовать в приемке выполненных работ (оказанных услуг) по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

1. ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ:

Выбор председателя общего собрания, секретаря общего собрания

СЛУШАЛИ: Шовстолуцкую Е.П.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем общего собрания Шовстолуцкую Е.П., секретарем Цветкову Е.С.

РЕШИЛИ: выбрать председателем общего собрания
Товстолуцкую Е.П., секретарем Цветкову Е.С.

«За» 98,5 % голосов; «Против» 1,5 % голосов; «Воздержался» — % голосов
Решение по первому вопросу повестки дня принято (не принято) 98,5 % голосов.

Выбрать: председателем собрания Товстолуцкую Е.П. ;
Секретарем собрания Цветкову Е.С.

2. ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ:

Выбор счетной комиссии.

СЛУШАЛИ: Товстолуцкую Е.П.

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать счетную комиссию в
составе: Товстолуцкой Е.П., Бойко Н.А., Тригорьевой А.Г.

РЕШИЛИ: Товстолуцкая Е.П., Тригорьев А.Г., Бойко Н.А.
выбрать в счетную комиссию.

«За» 98,5 % голосов; «Против» 1,5 % голосов; «Воздержался» — % голосов.
Решение по второму вопросу повестки дня принято (не принято) 98,5 % голосов.

Выбрать счетную комиссию в количестве 3 человек:
Товстолуцкую Е.П., Тригорьеву А.Г., Бойко Н.А.

3. ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ:

Утверждение очной формы проведения общего собрания.

СЛУШАЛИ: Товстолуцкую Е.П.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить очную форму собрания

РЕШИЛИ: утвердить очную форму собрания

«За» 98,5 % голосов; «Против» 1,5 % голосов; «Воздержался» — % голосов.
Решение по третьему вопросу повестки дня принято (не принято) 98,5 % голосов.

4. ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ:

Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома по адресу: кв. А дом 36 - капитальный ремонт крыши

СЛУШАЛИ: Товстолуцкую Е.П.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить проведение кап. ремонта
крыши без утепления на 2022 год.

РЕШИЛИ: утвердить проведение кап. ремонта
крыши без утепления на 2022 год.

«За» 98,5 % голосов; «Против» 1,5 % голосов; «Воздержался» — % голосов.
Решение по четвертому вопросу повестки дня принято (не принято) 98,5 % голосов.

5. ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ:

Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ. В размер предельно допустимой стоимости включена стоимость работ: 1) по капитальному ремонту;

2) по разработке проектной документации; 3) по проведению проверки достоверности определения сметной стоимости; 4) по осуществлению строительного контроля.

СЛУШАЛИ: Шветомолицкую Е.П.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить предельно допустимую с/т-ть кап.рем. крыши без утепления в размере 5483828 руб. включая с/т-ть работ по кап.рем.; по разработке проектной документации; по проведению проверки достоверности определ. сметн. с/т-ти по решению в. ст-ии

РЕШИЛИ: утвердить предельно допустимую с/т-ть кап.рем. крыши без утепления в размере 5483828 руб. включая с/т-ть работ по кап.рем.; по разработке проектной документации; по проведению проверки достоверности определ. сметной с/т-ти; по осуществлению строительного контроля.

«За» 98,5 % голосов; «Против» 1,5 % голосов; «Воздержался» — % голосов.
Решение по пятому вопросу повестки дня принято (не принято) 98,5 %голосов.

6. ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ:

Утверждение источника финансирования капитального ремонта согласно ст. 190 ЖК РФ: средства Фонда капитального ремонта.

СЛУШАЛИ: Шветомолицкую Е.П.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить источник финансирования кап.ремонта за счет средств фонда кап.ремонта.

РЕШИЛИ: утвердить источник финансирования кап.ремонта за счет средств фонда кап.ремонта.

«За» 98,5 % голосов; «Против» 1,5 % голосов; «Воздержался» — % голосов.
Решение по шестому вопросу повестки дня принято (не принято) 98,5 %голосов

7. ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ:

Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Ировое, квартал А дом 36 уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

СЛУШАЛИ: Шветомолицкую Е.П.

ПРЕДЛОЖЕНО: выбором лиц уполномоченным за приемку работ по кап.ремонту Рихардт Я.Т., Туркин К.Ю.

РЕШИЛИ: Рихардт Я.Т., Туркин К.Ю. -выбором уполномоченными за приемку работ по кап.ремонту.

«За» 98,5 % голосов; «Против» 1,5 % голосов; «Воздержался» — % голосов.
Решение по седьмому вопросу повестки дня принято (не принято) 98,5 %голосов.

Номер телефона уполномоченного

лица: Рихардт Я.Т. 929-345-31-01, кв. N 8
Туркин К.Ю. 958-090-29-70, кв. N 25

Место (адрес) хранения настоящего протокола и приложений к нему:

госинспекция Алтайского края

Приложения к протоколу общего собрания:

- 1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 4 л., в 1 экз.
- 2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании (решения собственников по повестке собрания) на 18 л., в 1 экз.

3. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания:

Прошин / Товстолуцкая Екатерина Петровна
(личная подпись) (Ф.И.О. полностью, дата подписания)

Секретарь общего собрания:

Ушкова / Ушкова Евгения Сергеевна
(личная подпись) (Ф.И.О. полностью, дата подписания)

Лица, производившие подсчет голосов (счетная комиссия) – Ф.И.О., личные подписи, дата подписания):

Прошин / Товстолуцкая Екатерина Петровна
Тригорьев / Тригорьев Анатолий Геннадьевич
Байко / Байко Надежда Александровна