

Предложено собственниками на основании предложения ООО "УК Яровое"

Перечень услуг и работ, размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома

на период с 01.07.2022 года по 30.06.2023 года

*Приложение №5
к протоколу №122 от
27.05.22*

№ п/п	Перечень услуг и работ	Примечание	Ед. изм. работы (услуги)	квартал А дом 36		
				Кол-во в год	Стоимость за единицу	Сумма, руб.
	Содержание					699 697,32
1	Плановые (весной и осенью) и внеплановые осмотры с составлением актов, контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации дома	постоянно	месяц	12	1 696,88	20 362,56
2	Обслуживание вентиляции					
	Проверка наличия тяги	по графику	квартира	80	150,00	12 000,00
3	Обслуживание инженерных сетей					
	Частичные осмотры инженерных сетей (контроль технического состояния), устранение незначительных неисправностей - в отопительный период	по графику	месяц	7	3 561,00	24 927,00
	Частичные осмотры инженерных сетей (контроль технического состояния), устранение незначительных неисправностей, - вне отопительного периода	по графику	месяц	5	1 769,00	8 845,00
	Промывка канализации	1 раз в год	1 промывка	1	7 428,00	7 428,00
	Промывка системы отопления	1 раз в год - 3 квартал	1 промывка	1	7 607,00	7 607,00
	Проведение подготовки ТУ к отопительному периоду (ревизия задвижек и элеваторного узла с прочисткой сопла)	1 раз в год - 3 квартал	работа	1	3 962,00	3 962,00
	Поверка манометров (снятие, гос. поверка, установка)	1 раз в год - 3 квартал	работа	1	1 844,00	1 844,00
	Отключение (подключение) систем внутридомовых коммуникаций	начало и окончание отопительного сезона	работа	2	597,00	1 194,00
	Переключение ГВС (с прямого трубопровода на обратный трубопровод, с обратного трубопровода на прямой - для регулировки температуры горячей воды в пределах нормы)	в зависимости от температуры теплоносителя в открытой системе теплоснабжения города	переключени е	2	597,00	1 194,00
	Внеплановые отключения системы отопления, переключения ГВС	по необходимости	переключени е	4	597,00	2 388,00
	Осмотр общего имущества в квартире	по заявке собственника	1 час	0	0,00	0,00
	Запуск/отключение летнего водопровода	весна, осень	переключени е	2	597,00	1 194,00
	Удаление воздуха из системы отопления	по необходимости	работа	4	796,00	3 184,00
4	Обслуживание электрических сетей					
	Текущее содержание электрических сетей	2 раза в год	1 ТО	2	16 320,00	32 640,00
5	Обслуживание газовых сетей					
	Техническое и аварийное обслуживание газовых сетей	ТО по графику, аварийное пост-но	месяц	12	2 036,26	24 435,12
6	Уборка подъездов	два раза в месяц по графику	1 уборка	24	4 599,50	110 388,00
7	Обслуживание придомовой территории					
	Ручная уборка придомовой территории и уборка подвальных помещений	ежедневно в рабочие дни согласно плану работ	месяц	12	23 930,00	287 160,00
	Механизированная уборка снега с проездов на придомовой территории	по необходимости	1 час	2,0	2 200,0	4 400,0
	Вывоз отходов, образующихся в процессе содержания зеленых насаждений (ветки, листва, древесные остатки пр.)	по необходимости	1 час	1	890,00	890,00
8	Обслуживание крыш и ливневой канализации					

№ п/п	Перечень услуг и работ	Примечание	Ед. изм. работы (услуги)	квартал А дом 36 <i>22'</i>		
				Кол-во в год	Стоимость за единицу	Сумма, руб.
	Работы по очистке кровель и козырьков от снега и сосулек	1 раз в зимний период	1 очистка	1	5 000,00	5 000,00
	Работы по контролю и отоплению ливневок ото льда с внутренним водостоком	1 раз в зимний период	ливневка	4	637,00	2 548,00
	Работы по очистке лотков и кровель вокруг ливнеприемных воронок от мусора	2 раза в год	1 очистка	1	2 393,00	2 393,00
9	Обработка подвалов					
	Дератизация	2 раза в год	1 обработка	2	1 091,00	2 182,00
	Дезинфекция	при необходимости	1 обработка	1	375,00	375,00
10	Обеспечение устранения аварийных ситуаций и локализация аварий в соответствии с установленными законом предельными сроками, прием заявок населения.	круглосуточно	месяц	12	10 929,72	131 156,64
11	Обслуживание общедомовых приборов учета					
	Снятие показаний ОДПУ эл.энергия	ежемесячно	месяц	0	0,00	0,00
12	Начисление и сбор платежей	по графику	месяц	0	0,00	0,00
13	Текущие ремонты					51 500,00
	устройство ограждения газонов	смета				0,00
	устранение неполадок					51 500,00
14	Управление		месяц	12	8388,37	100 660,44
	ИТОГО					851 857,76
	Площадь					4 242,20
	Размер платы, руб. за 1 кв.м. общей площади помещения собственника в месяц					16,73

Совет дома Горисет Тювешошурская Е.П.