

ПРОТОКОЛ № 3 от 2017 года

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

по адресу: кв. А" дом 36.

город Яровое

Место проведения собрания портьерной обход и сбор подписей 8 июня 2017 года

Время проведения собрания 5 июня 2017 года

(для собрания в форме заочного голосования указывается период проведения голосования)

Инициатор общего собрания Шеина Валентина Александровна

Собрание проведено в очной форме (в форме заочного голосования, очно-заочного).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет 4245,5 кв.м.

Присутствуют собственники помещений общей площадью 3305,1 кв.м., что составляет 77,85 от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Интересы Администрации г. Яровое, как собственника помещений в многоквартирном доме, представляет ФИО _____ по доверенности № _____ от _____, выданной Администрацией города Яровое.

Повестка дня общего собрания собственников помещений

1. Избрание Председателя и секретаря собрания из лиц участвующих в собрании.
2. Утверждение платы за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2017г. по 30.06.2018г.
3. О договорах на коммунальные услуги
4. Об уборке мест общего пользования – лестничные клетки, тамбуры

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания

Были предложены следующие кандидатуры для избрания их в качестве председателя и секретаря собрания:

Председатель собрания – ФИО Шеина В.А., секретарь ФИО Тювстолицкая В.П.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Председатель

За – 77,85 %

Против – _____ %

Воздержались – _____ %

Секретарь

За – 77,85 %

Против – _____ %

Воздержались – _____ %

Решение по первому вопросу принято.

2. Утверждение платы за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2017г. по 30.06.2018г.

1). Поступило предложение от ООО «УК Яровое» утвердить тариф за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2017г. по 30.06.2018 г. в размере 16,35 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения собственника в месяц. Расчет прилагается к протоколу.

2). Собственники предложили диагностику ВР.Г.О. перейти на период с 01.07.2018 года по 30.06.2019 года. Утвердить тариф 16,11 руб/м² и провести реконструкцию системы водоотведения (канализации) согласно проекта.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

1). За – _____ %

Против – 61 кв-ра % - 76,25% (2). 3 кв. 61 кв-ра. 76,25% от общего числа квартир.

Воздержались – _____ % 1 кв-ра 1,6% против.
воздержалось — 1 кв-ра 1,6%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

утвердить тариф за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2017г. по 30.06.2018 г. в размере 16,11 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения собственника в месяц в соответствии с расчетом прилагается к протоколу.

3. О договорах на коммунальные услуги

Поступило предложение всем собственникам дома заключать договора на коммунальные услуги непосредственно с ресурсонабжающими организациями, оплачивать коммунальные услуги по квартирам и на общедомовые нужды непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 61 кв-ра %

Против – _____ %

76,25% от общего числа квартир.

Воздержались – 1 кв-ра % 1,6%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Всем собственникам дома заключать договора на коммунальные услуги непосредственно с ресурснообеспечивающими организациями, оплачивать коммунальные услуги по квартирам и на общедомовые нужды непосредственно ресурсоснабжающим организациям

4. Об уборке мест общего пользования – лестничные клетки, тамбуры

Поступило предложение отказаться от услуг управляющей компании по уборке мест общего пользования – лестничные клетки, тамбуры. Собственникам самостоятельно проводить уборку.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 61 кв-ра % 76,25% от общего числа квартир.
Против – _____ %
Воздержались – 1 кв-ра % 1,6%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Отказаться от услуг управляющей компании по уборке мест общего пользования – лестничные клетки, тамбуры. Собственникам самостоятельно проводить уборку.

Председатель собрания Ильина В.А. | Вест
Секретарь собрания Товстолицкая Е.П. | Товстолицкая