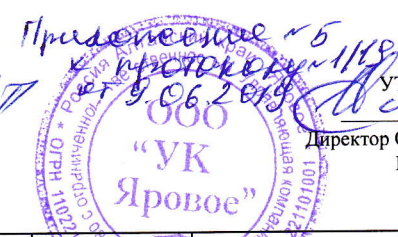


УТВЕРЖДАЮ
Председатель совета дома
протокол № 41/19 от 05.06.2019

Тюбинск, Тюбсмашиная 87



УТВЕРЖДАЮ
Директор ООО "УК Яровое"
В.И. Жуков

с 01.07.2019 года по 30.06.2020 года

Наименование вида работы (услуги)	Примечание	Ед. изм. работы (услуги)	Кол-во в год	квартал А дом 36	
				Стоимость за единицу	Сумма, руб.
Содержание					
					579 123,00
Плановые (весной и осенью) и внеплановые осмотры с составлением актов, контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации дома	постоянно	месяц	12	1 316,00	15 792,00
Установка новых номеров-табличек на дом	единовременно 2 шт.	установка знака	2	1 500,00	3 000,00
Проверка наличия тяги в вентиляционных каналах	по графику	1 обследование	2	3 944,00	7 888,00
Проведение технических осмотров вентиляционных каналов и устранение незначительных неисправностей (забивок) в системе.	по графику	1 обследование с прочисткой	1	10 863,00	10 863,00
Техническое обслуживание канализации - промывка		1 раз в год	1	6 220,00	6 220,00
Техническое обслуживание систем водоснабжения, водоотведения и отопления в отопительный период	3 раза в месяц осмотры, 1 раз в месяц ТО	месяц	7	5 063,00	35 441,00
Техническое обслуживание систем водоснабжения, водоотведения и отопления вне отопительного периода	1 раз в месяц осмотр, 1 раз в месяц ТО	месяц	5	2 593,00	12 965,00
Проведение промывки системы отопления	1 раз в год - 3 квартал	1 промывка	1	6 182,00	6 182,00
Проведение подготовки ТУ к отопительному периоду(ревизия задвижек и элеваторного узла с прочисткой сопла, проверка манометров)	1 раз в год - 3 квартал	работа	1	4 675,00	4 675,00
Отключение (подключение) систем внутридомовых коммуникаций	начало и окончание отопительного сезона	работа	2	510,00	1 020,00
Техническое обслуживание систем электроснабжения	1 раз в год	работа	1	11 857,00	11 857,00
Техническое и аварийное обслуживание газовых сетей	ТО по графику, аварийное постоянно	месяц	12	2 037,70	24 452,35
Диагностика внутридомового газового оборудования	По истечении дому 30 лет, далее каждые 5 л.	работа	1	60 000,00	60 000,00
Ручная уборка придомовой территории и уборка подвальных помещений (при наличии)	ежедневно в рабочие дни	месяц	12	19 945,64	239 347,68
Механизированная уборка придомовой территории	по необходимости	работа	5	500,00	2 500,00
Работы по очистке кровель и козырьков от снега и сосулек	1 раза в зимний период	работа	1	5 965,00	5 965,00
Работы по контролю и отогреву ливневок ото льда с внутренним водостоком	1 раза в зимний период	работа	1	2 694,00	2 694,00
Работы по очистке лотков и кровель вокруг ливнеприемных воронок от мусора	2 раза в год	работа	2	1 961,50	3 923,00
Обрезка деревьев	единовременно	работа	6	1 500,00	9 000,00
Дератизация подвальных помещений	2 раза в год	работа	2	809,00	1 618,00
Обеспечение устранения аварийных ситуаций и локализация аварий в соответствии с установленными законом предельными сроками, прием заявок населения.	круглосуточно	месяц	12	8 680,00	104 160,00
Обслуживание ОДПУ эл.энергия	ежемесячно	месяц	12	318,84	3 826,08
Налог УСН 1 % (на услуги по содержанию)					5 733,89
Текущие ремонты					97 003,43
Текущий ремонт систем электроснабжения	1 раз в год	работа	1	13 043,00	13 043,00
Замена запорной арматуры на системе отопления Ø 80		штук	1	8 000,00	8 000,00
Замена участков трубопроводов	единовременно	работа			50 000,00
Установка решеток на кровлю	август, сентябрь	работа			20 000,00
Непредвиденные работы	единовременно	работа			5 000,00
Налог УСН 1 % (на услуги по ремонту)					960,43
Управление					104 620,02
ИТОГО					780 746,45
Площадь					4 245,20
Размер платы, руб. за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц					15,33
Справочно					
Сумма начислений в месяц по дому					65 078,92

Заместитель директора по экономике ООО "УК Яровое"
Н.Г. Свидовская