

ПРОТОКОЛ № 1/19

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: А – 36

город Яровое

09.06.2019 года

Место проведения собрания во дворе

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения голосования: очно-заочное голосование

Дата, время и место собрания:

- очный этап очно-заочного голосования проводится 06.06.2019 года с 18 до 19 (время местное)
- заочный этап очно-заочного голосования проводится с 19 06.06.2019 года по 19 09.06.2019 года (время местное) – подсчет голосов – квартира № 4

Инициатор общего собрания (ФИО, № квартиры, документы о праве собственности)

Товстолуцкая Е.П. кв №4, свидетельство о гос. регистрации 22 АД 323675 от 30.12.2014г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет 4245,20 кв.м.

Присутствуют собственники помещений общей площадью 2594,24 кв.м., что составляет 61,1% от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Председатель на общем собрании: Товстолуцкая Е.П.

Секретарь общего собрания: Тригорьева И.М.

Счетная комиссия Товстолуцкая Е.П.
Рихардт В.И. Тригорьева И.М.

Повестка дня общего собрания собственников помещений

1. Утвердить плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2019г. по 30.06.2020г. в размере 15,33 руб./кв.м. в месяц.
2. Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения), региональным оператором (ТКО) и оплачивать за индивидуальное и общедомовое потребление коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору.
3. Утвердить способ сообщения о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома и сообщения о решениях общего собрания собственников помещений дома – на подъездах многоквартирного дома.
4. Отказаться от услуг управляющей компании по уборке мест общего пользования – лестничные клетки, тамбуры. Собственникам самостоятельно проводить уборку
5. Уточнить местоположение границ и площади земельного участка для многоквартирного дома. Площадь участка 8377 кв.м. Согласно схемы приложенной к протоколу.

1. Утвердить плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2019г. по 30.06.2020г. в размере 15,33 руб./кв.м. в месяц.

СЛУШАЛИ: Товстолуцкую Е.П.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить тариф за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2019г. по 30.06.2020 г. в размере 15,33руб. за 1 кв.м. общей площади помещения собственника в месяц в соответствии с расчетом

РЕШИЛИ: утвердить тариф в размере 15,33р. за 1 кв.м.

«За» 81,27% голосов; «Против» 15,03 % голосов; «Воздержался» 3,7 % голосов

2. Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения), региональным оператором (ТКО) и оплачивать за индивидуальное и общедомовое потребление коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору.

СЛУШАЛИ: Товстолуцкую Е.П.

ПРЕДЛОЖЕНО: Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения), региональным оператором (ТКО) и оплачивать за индивидуальное и общедомовое потребление коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору.

РЕШИЛИ: Оставить прямые договора с РСО и региональным оператором.

«За» 100% голосов; «Против» 0 % голосов; «Воздержался» 0 % голосов

3. Утвердить способ сообщения о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома и сообщения о решениях общего собрания собственников помещений дома – на подъездах многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Товстолуцкую Е.П.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить способ сообщения о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома и сообщения о решениях общего собрания собственников помещений дома – на подъездах многоквартирного дома.

РЕШИЛИ: Сообщения и решения о собраниях вывешивать на подъездах.

«За» 98,93% голосов; «Против» 0 % голосов; «Воздержался» 1,07 % голосов

4. Отказаться от услуг управляющей компании по уборке мест общего пользования – лестничные клетки, тамбуры. Собственникам самостоятельно проводить уборку

СЛУШАЛИ: Товстолуцкую Е.П.

ПРЕДЛОЖЕНО: Отказаться от услуг управляющей компании по уборке мест общего пользования – лестничные клетки, тамбуры. Собственникам самостоятельно проводить уборку

РЕШИЛИ: Отказаться от услуг УК по уборке подъездов.

«За» 72,5% голосов; «Против» 21,28% голосов; «Воздержался» 6,22% голосов

5. Уточнить местоположение границ и площади земельного участка для многоквартирного дома. Площадь участка 8377 кв.м. Согласно схемы приложенной к протоколу.

СЛУШАЛИ: (Нужно решение 2/3 голосов собственников) Товстолуцкую Е.П.

ПРЕДЛОЖЕНО: Уточнить местоположение границ и площади земельного участка для многоквартирного дома. Площадь участка 8377 кв.м. Согласно схемы приложенной к протоколу.

РЕШИЛИ: местоположение границ и площади земельного участка -8377 кв.м. согласно схеме.

«За» 66,33% голосов; «Против» 15,57% голосов; «Воздержался» 18,11% голосов

Приложение:

1. Документ, подтверждающий направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме на 6 л., в 1 экз.

2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.

3. Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 64 л., 1 в экз.

4. Расчет тарифа на 1 л., 1 в экз.

5. Схема уточненных границ земельного участка по МКД № 36 кв. «А»: на 1 л. в 1 экз.

Председатель общего собрания:

Товстолуцкая Е.П. / Товстолуцкая Е.П.
(личная подпись): (Ф.И.О. полностью, дата подписания)

Секретарь общего собрания:

Тригорьева И.М. / Тригорьева И.М.
(личная подпись): (Ф.И.О. полностью, дата подписания)

Лица, производившие подсчет голосов (счетная комиссия) – Ф.И.О., личные подписи, дата подписания):

Товстолуцкая Е.П. / Тригорьева И.М.
Тригорьева И.М. / Товстолуцкая Е.П.