

Общие сведения по дому			
Эксплуатирующая организация	Год постройки	Материалы стен	Количество этажей
ООО «УК Яровое»	1979	железобетонные стеновые панели	5
			Наличие подвала
			да
			железобетонные лотковые плиты, ливнеприёмный лоток

Комиссия в составе: инженера ЭЖФ Вакалова Е.А., инженера ЭЖФ Комова К. А. произвели общий осмотр дома.
 Проверкой установлено техническое состояние конструктивных элементов строения:

Части здания и конструкций	Оценка технического состояния	Решение о принятии мер (текущий ремонт, капитальный ремонт)
Фундамент	Наименование дефектов, выявленных в период осмотра	
	Состояние удовлетворительное	
Подвал	Состояние удовлетворительное	
	1. Входные деревянные дверные блоки физически изношены (полотна перекошены, неплотный притвор, щели).	капитальный ремонт (замена)
	2. Выступление высолов на поверхности наружных стеновых панелей под кв. № 11 (север).	капитальный ремонт
Отмостка	1. Север – частичное разрушение верхнего слоя, проседание под лоджиями, наличие контр уклона к дому (западный угол, восточный угол). Проседание верхних площадок входа в подвалы № 1 – 6.	
	2. Запад – проседание под лоджией кв. № 71, разрушена (юго-западный угол) = 4 м (под вводным щитом).	
	3. Юг – частичное разрушение верхнего слоя, проседание, контр уклоны (в районе кв. № 11, 26, 42, 56, 57, 70, восточный и западный углы)	
	4. Восток – разрушение верхнего слоя, проседание	
Цоколь	1. Частичное разрушение бетона в отдельных местах нижней поверхности плит входа в подвал № 2,3,4,5,6.	капитальный ремонт
	2. Шелушение окрасочного слоя (по периметру)	
Стены наружные	Состояние удовлетворительное.	
	1. Температурные швы – состояние удовлетворительно	
	2. Частичное отслоение заделки цементным раствором утеплительного слоя межпанельных швов: Юг – кв. № 64 (2,5 м).	
Перекрытия	Состояние удовлетворительное	
Лоджии	Состояние удовлетворительное	текущий ремонт
	1. Шелушение защитного слоя бетона боковой поверхности плит стоек лоджий: кв. № 9 (правая), 20 (правая), 23 (правая), 50 (правая), 52 (правая), 53 (правая), 67 (правая), 68 (левая), 73 (левая).	
	2. Разрушение защитного слоя бетона нижней поверхности (с оголением арматуры) плит перекрытия лоджии кв. № 68 (3 м).	капитальный ремонт кровельного покрытия
	3. Трещины по заделке швов между стоек лоджий из цементного раствора, местами выпадение: кв. № 12, 17, 25, 39, 52.	
	4. Кровельное покрытие лоджий квартир № 53 (север) в плохом техническом состоянии (порывы, трещины, местами отсутствие).	
	5. Частично завёрнуто кровельное покрытие над кв. № 54 (восточный угол).	
	6. Отслоение примыкания кровельного покрытия к стене над кв. № 24 (3 м).	
Окна	Состояние удовлетворительное	текущий ремонт
	1. Частичный ремонт внутреннего остекления (отсутствуют створки):	

Подъезды	Подъезд № 1 (между 2 и 3, 3 и 4 эт.) Подъезд № 5 (между 3 и 4, 4 и 5 эт.)	Подъезд № 2 (между 2 и 3, 3 и 4, 4 и 5 эт.) Подъезд № 6 (2 и 3, 3 и 4, 4 и 5 эт.)	
Подъезды	Состояние удовлетворительное		
Крыша	<p>1. Ливнеприёмный лоток – кровельное покрытие в удовлетворительном состоянии. Отслоение заплат на кровельном покрытии на температурном шве.</p> <p>2. Выполнен ремонт кровельного покрытия: Север – над кв. № 39 (зал)</p> <p>3. Начало разрушения защитного слоя бетона низа плиты покрытия кровли (в месте прохода сантехнического стояка): Юг – над кв. № 9, 10, 23, 24, 25, 37, 54, 67.</p> <p>4. Разрушение защитного слоя бетона верхней и боковой поверхности плит кровли: Юг – над кв. № 9 (1 шт.), 23 (1 шт.), 24 (1 шт.), 52 (1 шт.), 53 (1 шт.), 54 (2 шт.), 78 (1 шт.) Север – над кв. № 23 (зал), 52 (кухня), 54 (кухня), 78 (кухня, зал), 79 (кухня) над лестничной площадкой подъезда № 6</p> <p>5. Мелкие трещины по верхней поверхности плит.</p> <p>6. Частичное отслоение примыканий из цементного раствора к оголовкам вент шахт.</p> <p>7. Разрушение бетона плит нащельников и зонтов над оголовками вентшахт.</p> <p>8. Наличие трещин со следами протекания на нижней поверхности плит покрытия кровли над квартирами.</p>		
Система отопления	Состояние удовлетворительное (работоспособная)		
Система холодного водоснабжения	<p>1. Отсутствует теплоизоляция и коррозия трубопровода: Ø 15 – 7 м; Ø 20 – 2 м; Ø 32 – 9 м; Ø 40 – 2 м; Ø 57 – 11 м; Ø 76 – 2 м</p>		
Система горячего водоснабжения	<p>Состояние удовлетворительное (работоспособная)</p> <p>1. Глубокая коррозия трубопровода: Ø 20 – 1 м; Ø 25 – 5 м; Ø 42 – 6 м; Ø 57 – 13 м</p> <p>Состояние удовлетворительное (работоспособная)</p> <p>1. Глубокая коррозия трубопровода: Ø 25 - 0,5 м (от врезки в магистральный трубопровод).</p> <p>2. Наружная коррозия запорной арматуры (замена): Ø 15 – 1 шт.; Ø 25 – 1 шт.</p> <p>3. Отсутствует теплоизоляция: Подвал № 1 – 10 м</p>		
Система канализации	<p>1. По подвалам № 1,2 лежак выполнен из металлической трубы Ø 159.</p> <p>2. Расслоение верхней и боковой поверхности трубы лежака Ø 159 (местами сквозное): Подвал № 1 – 1 м. Подвал № 2 – 1,5 м.</p> <p>3. Трещина по низу трубопровода ливневой канализации: Подвал № 1: Ø 76 – 1,5 м.</p>		
Групповые приборы учёта тепла, холодной и горячей воды	Система отопления – прибор учёта установлен. Система ГВС – прибор учёта установлен. Система ХВС – прибор учёта установлен		
Системы электроснабжения и освещения	Состояние удовлетворительное (работоспособная)		
Система вентиляции	<p>1. Согласно заключения о соответствии испытаний электроустановки и её элементов соответствует требованиям безопасности (протокол № 349 от 15.11.2018 г.).</p> <p>2. Произвести замену приборов освещения в подвальном помещении согласно ПУЭ.</p>		
Доски объявлений в подъездах МКД	Состояние удовлетворительное		
	<p>1. Частичное разрушение кирпичной кладки и покрытия вентканалов в чердаке</p>		

Члены комиссии:

инженер по ЭЖФ

инженер по ЭЖФ

Вакалов Е.А.

Комов К.А.