

УТВЕРЖДАЮ

Председатель совета дома

*Михайлов Г.П. Новоселовская Е.П.*

протокол № 1/21 от 26.04.2021



УТВЕРЖДАЮ

Директор ООО "УК Ярвое"  
В.И. Жуков

Размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2021 года по 30.06.2022 года

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Примечание	Ед. изм. работы (услуги)	квартал А дом 36		
				Кол-во в * год	Стоймость за единицу	Сумма, руб.
<b>Содержание</b>						<b>675 136,24</b>
1	Плановые (весной и осенью) и внеплановые осмотры с составлением актов, контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации дома	постоянно	месяц	12	1 461,13	17 533,56
2	Обслуживание вентиляции					
	Проверка наличия тяги	3 раза при наличии газа, 2 раза в год прочие	квартира	120	130,00	15 600,00
	Прочистка вентиляции	при забивке	1 час	0	0,00	0,00
3	Обслуживание инженерных сетей					
	Частичные осмотры инженерных сетей (контроль технического состояния), устранение незначительных неисправностей - в отопительный период	по графику	месяц	7	3 030,00	21 210,00
	Частичные осмотры инженерных сетей (контроль технического состояния), устранение незначительных неисправностей, - вне отопительного периода	по графику	месяц	5	1 481,00	7 405,00
	Промывка канализации	1 раз в год	1 промывка	1	6 364,00	6 364,00
	Промывка системы отопления	1 раз в год - 3 квартал	1 промывка	1	6 846,00	6 846,00
	Проведение подготовки ТУ к отопительному периоду(ревизия задвижек и элеваторного узла с прочисткой сопла)	1 раз в год - 3 квартал	работа	1	3 404,00	3 404,00
	Поверка манометров (снятие, гос. поверка, установка)	1 раз в год - 3 квартал	работа	1	1 714,00	1 714,00
	Отключение (подключение) систем внутридомовых коммуникаций	начало и окончание отопительного сезона	работа	2	556,00	1 112,00
	Переключение ГВС (с прямого трубопровода на обратный трубопровод, с обратного трубопровода на прямой - для регулировки температуры горячей воды в пределах нормы)	в зависимости от температуры теплоносителя в открытой системе теплоснабжения города	переключение	2	556,00	1 112,00
	Внеплановые отключения системы отопления, переключения ГВС	по необходимости	переключение	0	0,00	0,00
	Осмотр общего имущества в квартире	по заявке собственника	1 час	0	0,00	0,00
4	Обслуживание электрических сетей					
	Текущее содержание электрических сетей	2 раза в год	1 ТО	2	14 704,00	29 408,00
	Замеры сопротивления изоляции, диагностика электрических сетей	Проводится каждые 2 года	дом	1	7 980,00	7 980,00
5	Обслуживание газовых сетей					
	Техническое и аварийное обслуживание газовых сетей	ТО по графику, аварийное пост-но	месяц	12	2 036,26	24 435,12
6	Уборка подъездов		1 уборка	24	4 165,00	99 960,00
7	Обслуживание придомовой территории					
	Ручная уборка придомовой территории и уборка подвальных помещений	ежедневно в рабочие дни согласно плану работ	месяц	12	20 323,00	243 876,00
	Механизированная уборка снега с проездов на придомовой территории	по необходимости	2 час	4	1 700,0	5 950,0
	Вывоз отходов, образующихся в процессе содержания зеленых насаждений (ветки, листья, древесные остатки)	по необходимости	1 час	0	0,00	0,00
	Обрезка деревьев (сноп дерева)	по необходимости		6	3 000,00	18 000,00
8	Обслуживание крыш и ливневой канализации					
	Работы по очистке кровель и козырьков от снега и сосулек	1 раз в зимний период	1 очистка	1	4 000,00	4 000,00
	Работы по контролю и отоплению ливневок ото льда с внутренним водостоком	1 раз в зимний период	ливневка	6	500,00	3 000,00
	Работы по очистке лотков и кровель вокруг ливнеприемных воронок от мусора	2 раза в год	1 кв. м.	2	2 000,00	4 000,00
9	Обработка подвалов					
	Дератизация	2 раза в год	1 обработка	2	859,00	1 718,00
	Дезинфекция	при необходимости	1 обработка	0	0,00	0,00
10	Обеспечение устранения аварийных ситуаций и локализация аварий в соответствии с установленными законом предельными сроками, прием заявок населения.	круглосуточно	месяц	12	9 529,79	114 357,48
11	Обслуживание общедомовых приборов учета					
	Обслуживание ОДПУ эл.энергия	ежемесячно	месяц	12	340,00	4 080,00
12	Начисление и сбор платежей	по графику	месяц	12	2 672,59	32 071,08
<b>Текущие ремонты</b>						<b>62 500,00</b>
14	Текущий ремонт инженерных сетей					18 500,00
15	Текущий ремонт строительных конструкций	Ремонт отмостки				44 000,00
16	Управление					114 137,71
<b>ИТОГО</b>						<b>851 773,95</b>
	Площадь					4 242,20
	Размер платы, руб. за 1 кв.м. общей площади помещения					16,73
	Справочно					
	Сумма начислений в месяц по дому					70 972,01

Заместитель директора по экономике Н.Г. Свидовская

*Н.Г. Свидовская*