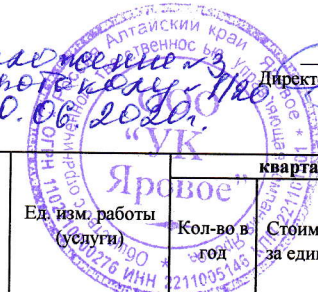


УТВЕРЖДАЮ

Председатель совета дома  
протокол № 120 от 10.06.2020г.

*Тифимов П.В.*  
10.06.2020г.

*Трифимов П.В.*  
10.06.2020г.



УТВЕРЖДАЮ

Директор ООО "УК Яровое"  
В.И. Жуков

Размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2020 года по 30.06.2021 года

Наименование вида работы (услуги)		Примечание	Ед. изм. работы (услуги)	Кол-во в год	Стоимость за единицу	Сумма, руб.
<b>квартал А дом 36</b>						
<b>Содержание</b>						<b>637 483,66</b>
1	Плановые (весной и осенью) и внеплановые осмотры с составлением актов, контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации дома	постоянно	месяц	12	1 408,54	16 902,48
2	Обслуживание вентиляции					
	Проверка наличия тяги	по графику	1 обследование	2	5 637,90	11 275,80
	Прочистка вентиляции	при забивке	1 прочистка	0	0,00	0,00
3	Обслуживание инженерных сетей					
	Частичные осмотры инженерных сетей (контроль технического состояния), устранение незначительных неисправностей - в отопительный период	по графику	месяц	7	2 878,00	20 146,00
	Частичные осмотры инженерных сетей (контроль технического состояния), устранение незначительных неисправностей, - вне отопительного периода	по графику	месяц	5	1 404,00	7 020,00
	Промывка канализации	1 раз в год	1 промывка	1	6 104,00	6 104,00
	Промывка системы отопления	1 раз в год - 3 квартал	1 промывка	1	6 389,00	6 389,00
	Проведение подготовки ТУ к отопительному периоду (ревизия задвижек и элеваторного узла с прочисткой сопла)	1 раз в год - 3 квартал	работа	1	3 242,00	3 242,00
	Поверка манометров (снятие, гос. поверка, установка)	1 раз в год - 3 квартал	работа	1	1 606,00	1 606,00
	Отключение (подключение) систем внутридомовых коммуникаций	начало и окончание отопительного сезона	работа	2	530,00	1 060,00
	Переключение ГВС (с прямого трубопровода на обратный трубопровод, с обратного трубопровода на прямой - для регулировки температуры горячей воды в пределах нормы)	при необходимости в зависимости от температуры теплоносителя в открытой системе теплоснабжения города	переключение	2	530,00	1 060,00
	Внеплановые отключения системы отопления, переключения ГВС	по необходимости	переключение	0	0,00	0,00
	Осмотр общего имущества в квартире	по заявке собственника	1 час работы	0	0,00	0,00
4	Обслуживание электрических сетей					
	Текущее содержание электрических сетей	2 раза в год	работа	2	13 950,00	27 900,00
5	Обслуживание газовых сетей					
	Техническое и аварийное обслуживание газовых сетей	ТО по графику, аварийное пост-но	месяц	12	2 037,31	24 447,74
6	Уборка подъездов	по графику 2 раза в месяц	месяц	12	8 000,00	96 000,00
7	Обслуживание придомовой территории					
	Ручная уборка придомовой территории и уборка подвальных помещений (при наличии)	ежедневно в рабочие дни	месяц	12	20 316,79	243 801,48
	Механизированная уборка снега с проездов на придомовой территории	по необходимости	работа	5	800,00	4 000,00
8	Обслуживание крыш и ливневой канализации					
	Работы по очистке кровель от снега	1 раза в зимний период	работа	1	5 695,00	5 695,00
	Работы по контролю и отогреву ливневок ото льда с внутренним водостоком	1 раза в зимний период	работа	1	2 694,00	2 694,00
	Работы по очистке лотков и кровель вокруг ливнеприемных воронок от мусора	2 раза в год	работа	2	1 961,50	3 923,00
9	Обработка подвалов					
	Дератизация	2 раза в год	работа	2	1 000,00	2 000,00
	Дезинсекция	при необходимости	работа	0	0,00	0,00
	Дезинфекция	при необходимости	работа	1	100,00	100,00
10	Обеспечение устранения аварийных ситуаций и локализация аварий в соответствии с установленными законом предельными сроками, прием заявок населения.	круглосуточно	месяц	12	9 252,79	111 033,48
11	Обслуживание общедомовых приборов учета					
	Обслуживание ОДПУ гвс, хвс, отопление	ежемесячно	0,45 руб/кв.м.	0	0,00	0,00
	Обслуживание ОДПУ эл.энергия	ежемесячно	месяц	12	327,00	3 924,00
	Замена, поверка трансформаторов тока					5 000,00
12	Начисление и сбор платежей	по графику	месяц	12	2 546,64	30 559,68
<b>Текущие ремонты</b>						<b>93 000,00</b>
13	Текущий ремонт систем электроснабжения	замена актоматов				3 000,00
14	Текущий ремонт инженерных сетей	Ремонт инженерных сетей в пределах утвержденной суммы (трубопроводы, арматура)				50 000,00
15	Текущий ремонт строительных конструкций	Ремонт в пределах утвержденной суммы				10 000,00
16	Уборка чердачного помещения и ремонт люков на кровлю					30 000,00
17	<b>Управление</b>					<b>113 030,96</b>
<b>ИТОГО</b>						<b>843 514,62</b>
Площадь						4 244,40
Размер платы, руб. за 1 кв.м. общей площади помещения						16,56
Справочно						
Сумма начислений в месяц по дому						70 287,26

Заместитель директора по экономике Н.Г. Свидовская

*Свидовская*