

по адресу: **г. Яровое, квартал «А», дом № 36**  
 « 16 » 05 2020 г.

**АКТ**

общего (весеннего) осмотра дома

« 16 » 05 2020 г.

Гл. инженер. ООО «УК Яровое»

В.Г.Куликов

Общие сведения по дому			
Эксплуатирующая организация	Год постройки	Материалы стен	Количество этажей
ООО «УК Яровое»	1979	железобетонные стеновые панели	5
		Наличие подвала	да
		Кровля	железобетонные лотковые плиты, ливнеприёмный лоток

Комиссия в составе: инженера ЭЖФ Вакалова Е.А., инженера ЭЖФ Комова К. А. произвели общий осмотр дома. Проверкой установлено техническое состояние конструктивных элементов строения:

Части здания и конструкций	Оценка технического состояния	Решение о принятии мер (текущий ремонт, капитальный ремонт)
Фундамент	Наименование дефектов, выявленных в период осмотра	
Подвал	Состояние удовлетворительное	
Отмстка	Состояние удовлетворительное	
Цоколь	1. Север –частичное разрушение верхнего слоя, проседание под лоджиями, наличие контруклона к дому (западный угол, восточный угол). Проседание верхних площадок входов подвалы № 1 – 6. 2. Запад – проседание под лоджией кв. № 71, разрушена (юго-западный угол) = 4 м(под вводным шитом). 3. Юг – частичное разрушение верхнего слоя, проседание, контруклоны (в районе кв. № 11, 26, 42, 56, 57, 70, восточный и западный углы) 4. Восток – разрушение верхнего слоя, проседание	капитальный ремонт
Стены наружные	1. Частичное разрушение бетона в отдельных местах нижней поверхности плит входа в подвал № 2, 3, 4, 5, 6. 2. Шелушение окрасочного слоя (по периметру)	капитальный ремонт
Перекрытия	Состояние удовлетворительное	
Лоджии	Состояние удовлетворительное	
Окна	1. Температурные швы – состояние удовлетворительно Состояние удовлетворительное	текущий ремонт
Подъезды	Состояние удовлетворительное	
	Состояние удовлетворительное	капитальный ремонт кровельного покрытия

рыша	<p>1. Ливнеприёмный лоток – кровельное покрытие в удовлетворительном состоянии. Отслоение заплаты на кровельном покрытии на температурном шве.</p> <p>2. Начало разрушения защитного слоя бетона низа плиты покрытия кровли (в месте прохода сантехнического стояка): Юг – над кв. № 9, 23, 24, 25, 37, 54, 67.</p> <p>3. Разрушение защитного слоя бетона верхней и боковой поверхности плит кровли: Юг – над кв. № 9 (1 шт.), 23 (1 шт.), 24 (1 шт.), 52 (1 шт.), 53 (1 шт.), 54 (2 шт.), 78 (1 шт.). Север – над кв. № 23 (зал), 52 (кухня), 54 (кухня), 78 (кухня, зал), 79 (кухня) над лестничной площадкой подъезда № 6</p> <p>4. Мелкие трещины по верхней поверхности плит.</p> <p>5. Частичное отслоение примыканий из цементного раствора к оголовкам вент шахт.</p> <p>6. Разрушение бетона плит нащельников и зонтов над оголовками вентшахт.</p> <p>7. Наличие трещин со следами протекания на нижней поверхности плит покрытия кровли над квартирами.</p> <p>Состояние удовлетворительное (работоспособная)</p> <p>1. Отсутствует теплоизоляция и коррозия трубопровода: Ø 15 – 7 м; Ø 20 – 2 м; Ø 32 – 9 м; Ø 40 – 2 м; Ø 57 – 11 м; Ø 76 – 2 м</p> <p>Состояние удовлетворительное (работоспособная)</p> <p>1. Глубокая коррозия трубопровода: Ø 20 – 1 м; Ø 25 – 5 м; Ø 42 – 6 м; Ø 57 – 13 м</p> <p>Состояние удовлетворительное (работоспособная)</p> <p>1. Глубокая коррозия трубопровода: Ø 25 - 0,5 м (от врезки в магистральный трубопровод).</p> <p>2. Наружная коррозия запорной арматуры (замена): Ø 15 – 1 шт.; Ø 25 – 1 шт.</p> <p>3. Отсутствует теплоизоляция: Подвал № 1 – 10 м</p> <p>Система канализации</p> <p>1. По подвалам № 1,2 лежак выполнен из металлической трубы Ø159.</p> <p>2. Расслоение верхней и боковой поверхности трубы лежака Ø 159 (местами сквозное): Подвал № 1 – 1 м. Подвал № 2 – 1,5 м.</p> <p>3. Трещина по низу трубопровода ливнёвой канализации: Подвал №1: Ø76 – 1,5 м.</p> <p>Групповые приборы учёта тепла, холодной и горячей воды</p> <p>Система отопления – прибор учёта установлен.</p> <p>Система ГВС – прибор учёта установлен.</p> <p>Система ХВС – прибор учёта установлен</p> <p>Состояние удовлетворительное (работоспособная)</p> <p>1. Согласно заключения о соответствии испытаний электроустановки и её элементов соответствует требованиям безопасности (протокол № 349 от 15.11.2018 г.).</p> <p>2. Произвести замену приборов освещения в подвальном помещении согласно ПУЭ.</p> <p>Состояние удовлетворительное.</p> <p>Система вентиляции</p> <p>1. Частичное разрушение кирпичной кладки и покрытия вентканалов в чердаке</p> <p>Состояние удовлетворительное</p> <p>Доски объявлений в подъездах МКД</p>	<p>капитальный ремонт</p> <p>капитальный ремонт</p> <p>капитальный ремонт</p> <p>капитальный ремонт</p> <p>капитальный ремонт</p> <p>капитальный ремонт</p> <p>капитальный ремонт</p> <p>текущий ремонт</p>
------	--	---

Члены комиссии:

инженер по ЭЖФ

Вакалов Е.А.

инженер по ЭЖФ

Комов К.А.